

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΣΑΝΤΑΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Ε. 11100/61/Β/86/1 - Γ.Ε.ΜΗ. 32048357000 - 20ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	13.779,66	13.779,61	0,05	13.779,66	13.779,61	0,05		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	16.674.047,59	6.468.353,88	10.205.693,71	13.041.476,93	4.963.463,89	8.078.013,04		
	16.687.827,25	6.482.133,49	10.205.693,76	13.055.256,59	4.977.243,50	8.078.013,09		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις								
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	231.492,98	231.492,86	0,12	231.492,98	231.308,60	184,38		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-οικόπεδα	5.536.568,09	0,00	5.536.568,09	5.536.568,09	0,00	5.536.568,09		
2. Αγροί - Φυτείες	14.267.429,53	2.012.252,71	12.255.176,82	14.267.429,53	1.765.624,23	12.501.805,30		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	21.227.366,79	17.216.991,14	4.010.375,65	20.951.979,68	16.955.905,01	3.996.074,67		
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.-Λοιπ.εξοπλ.	6.624.011,69	5.484.940,58	1.139.071,11	6.685.165,34	5.436.818,95	1.248.346,39		
5. Μεταφορικά μέσα	1.113.800,81	823.673,24	290.127,57	1.274.644,72	920.818,09	353.826,63		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.066.089,95	5.404.148,22	1.661.941,73	7.008.187,29	5.348.643,51	1.659.543,78		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	1.662.295,69	0,00	1.662.295,69	1.077.633,98	0,00	1.077.633,98		
	57.497.562,55	30.942.005,89	26.555.556,66	56.801.608,63	30.427.809,79	26.373.798,84		
	57.729.055,53	31.173.498,75	26.555.556,78	57.033.101,61	30.659.118,39	26.373.983,22		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓI+ΓII)								
III. Συμχές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρ.			30.000,00			30.000,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			158.335,64			158.684,63		
			188.335,64			188.684,63		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			26.743.892,42			26.562.667,85		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			440.503,21			634.899,88		
2. Προϊόντα έτοιμα εμφιαλωμένα			1.901.177,04			2.347.434,89		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλ.& ειδθ συσκ.			12.424.203,48			12.762.040,93		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			410.350,21			10.307,37		
			15.176.233,94			15.754.683,07		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			21.777.974,13			25.484.115,98		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα								
- Στο χαρτοφυλάκιο		985.066,98			968.390,93			
- Στις Τράπεζες για είσπραξη		0,00	985.066,98		0,00	968.390,93		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			1.306.740,43			1.276.341,36		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			0,00			10.000,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			4.277.560,24			4.668.502,25		
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών			210.052,31			313.474,07		
			28.557.394,09			32.720.824,59		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			62.396,10			69.444,60		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			761.283,53			328.369,03		
			823.679,63			397.813,63		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			44.557.307,66			48.873.321,29		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			77.879,27			90.292,73		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			100.114,64			81.091,76		
			177.993,91			171.384,49		
			81.684.887,75			83.685.386,67		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(B+Γ+Δ+E)								
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ.εγγυησ. & εμπρ. ασφαλειών			3.593.155,29			4.931.646,52		
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			109.762,44			133.829,08		
			3.702.917,73			5.065.475,60		

Σημειώσεις: 1. Οι εταιρίες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι:

- 1.1 Η ανώνυμη εταιρία "ΜΑΡΟΝΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΙΝΤΙΚΗ Α.Ε." με έδρα τον Άγιο Παύλο Χαλκιδικής.
- 1.2 Η ανώνυμη εταιρία "ΕΛΑΤΕΙΑ Α.Ε. ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" με έδρα τον Άγιο Παύλο Χαλκιδικής.
2. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου οι υφιστάμενες από το 1980, 1981 και 1982 προσμετρώσεως αξίας 79.236,98 ευρώ για διασφάλιση Τραπεζικών χορηγήσεων συνολικού ποσού € 3.219.716,02, έχουν εξαλειφθεί την 12.3.2013.
3. Για διασφάλιση αποπληρωμής Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 28.795.000 έχουν εγγραφεί μέχρι την 8.4.2013 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ (νυν ALPHA BANK) ως ομολογιούχου δανειστρίας, εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και πληρεξούσια καταβολών, υποθηκεύσεως 21.722.987,00 ευρώ σε συγκεκριμένα ακίνητα του Ομίλου.
4. Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνεται μηχανολογικός εξοπλισμός αξίας 5.168.666,79 ευρώ, που αποκτήθηκε με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και εμφανίζεται στο πάγιο ενεργητικό του ισολογισμού με αξία κτήσης 207,24 ευρώ.
5. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των ακινήτων (Ν.2065/92) έγινε μέσα στην χρήση 2012.
6. Ο όμιλος απασχόλησε μέσα στην διαχειριστική χρήση κατά μέσο όρο 259 άτομα.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	31.236.757,80	35.672.239,13	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	21.324.341,63	23.144.425,10	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	9.912.416,17	12.527.814,03	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	406.302,20	280.764,53	
Σύνολο	10.318.718,37	12.808.578,56	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.613.137,38	2.457.988,61	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	30.275,39	41.002,72	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.682.551,14	8.610.287,42	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.992.754,46	1.699.299,81	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	377,29	1.196,59	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.045.798,31	-3.045.421,02	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές /κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.052.666,56	-1.682.062,69	
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	119.601,58	132.430,75	
2. Έκτακτα κέρδη	20.493,06	14.715,03	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	246.044,66	13.732,96	160.878,74
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	392.283,46	445.999,08	
2. Έκτακτες ζημιές	33.744,16	87.937,95	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	585.310,43	-339.265,77	780.518,90
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	-1.391.932,33	-2.301.702,85	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.254.870,54	1.866.030,73	
Μείον: Οι από αυτές εν/νες στα λοιπ. κόστος	2.254.870,54	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΙΛΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.391.932,33	-2.301.702,85	
Μείον: Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ. Χρήσεων	326.397,39	226.027,39	
Φόρος εισοδήματος	0,00	7.641,40	
Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	33.695,54	-360.092,93	208.123,32
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΎΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-1.752.025,26	-2.743.494,96	
Μείον: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	0,00	41,65	
Πλέον: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	-322,41	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ	-1.752.347,67	-2.743.453,31	

Άγιος Παύλος 29 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΑΝΤΑΛΗ
Α.Δ.Τ. Χ 491319

Δρ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 362550

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 836392

Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Ε. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 928408
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 98092/ Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Ε. ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ»

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Ε. ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ - ΟΙΝΟΠΟΙΑ - ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το ενοποιημένο προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

- Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Ο όμιλος δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων και της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας για ετισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 9.