

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Ε. ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΕΔΡΑ: ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11100/61/Β/86/1 - Γ.Ε.ΜΗ. 32048357000)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	16.602.057,13	6.397.353,40	10.204.703,73	12.969.486,47	4.893.862,00	8.075.624,47	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (6.331.058 μετοχές των 2,93 ευρώ έκαστη)	18.550.000,00	18.550.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπλήσης-Επιχ/σεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Καταβλημένο	18.550.000,00	18.550.000,00
1. Γήπεδο-οικόπεδα	5.536.568,09	0,00	5.536.568,09	5.536.568,09	0,00	5.536.568,09			
2. Αγροί - Φυτείες	12.532.620,19	1.638.509,03	10.894.111,16	12.532.620,19	1.398.268,40	11.134.351,79			
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	20.568.113,50	16.729.296,77	3.838.816,73	20.292.726,39	16.491.870,58	3.800.855,81			
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.-Λοιπ.εξοπλ.	6.482.087,57	5.367.886,83	1.114.200,74	6.543.241,22	5.326.941,33	1.216.299,89			
5. Μεταφορικά μέσα	1.069.738,48	781.589,16	288.149,32	1.230.582,39	880.215,92	350.366,47			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.011.314,38	5.364.673,56	1.646.640,82	6.955.657,25	5.313.360,98	1.642.296,27			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/κές	1.037.413,83	0,00	1.037.413,83	449.207,42	0,00	449.207,42			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	54.237.856,04	29.881.955,35	24.355.900,69	53.540.602,95	29.410.657,21	24.129.945,74			
III. Συμ/γές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρ.			4.075.946,49			4.075.946,49	1. Τακτικό αποθεματικό	1.534.701,84	1.534.701,84
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			157.414,35			157.414,35	2. Ειδικά αποθεματικά	703,59	703,59
			4.233.360,84			4.233.360,84	4. Έκτακτα αποθεματικά	2.784.642,81	2.784.642,81
			28.589.261,53			28.363.655,57	5. Αφροίγητα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	6.942.167,18	6.942.167,18
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			82.827.117,57			82.603.311,31		11.262.215,42	11.262.215,42
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
I. Αποθέματα							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.662.834,56	-2.754.222,43
1. Εμπορεύματα			440.503,21			634.899,88	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-4.348.146,07	-1.593.923,64
2. Προϊόντα έτοιμα εμμελημένα			1.901.177,04			2.347.434,89	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	24.184.015,49	25.907.434,26
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλ.& είδη συσκ.			12.424.203,48			12.762.040,93	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			410.350,21			10.307,37	2. Λοιπές προβλέψεις	10.626,31	5,20
			15.176.233,94			15.754.683,07	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			21.715.006,23			25.421.148,08	1. Ομολογιακά δάνεια	27.643.200,00	28.795.000,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα							2. Δάνεια Τραπεζών	3.444.920,39	1.100.483,88
- Στο χαρτοφυλάκιο							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.000,00	17.573,36
- Στις Τράπεζες για είσπραξη	985.066,98	0,00	985.066,98	0,00	968.390,93	968.390,93		29.913.057,24	
3α. Επιταγές εισπρακτέες			1.306.740,43			1.276.341,36	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			0,00			10.000,00	1. Προμηθευτές	8.776.497,61	10.073.573,75
11. Χρεώστες διάφοροι			4.254.164,95			4.644.643,99	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.950.256,63	1.333.205,92
12. Λογαριασμοί διαχειρίσις προκαταβολών			210.052,31			313.474,07	3. Τράπεζες-Λ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων	12.916.965,57	13.980.477,84
			28.471.030,90			32.633.998,43	4. Προκαταβολές πελατών	1.410.400,62	1.389.678,52
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	471.051,40	558.709,81
							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	319.369,32	368.912,44
							7. Μακροπρ.υποχρ.πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.151.800,00	549.116,85
							11. Πιστωτές διάφοροι	330.460,43	270.493,18
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	27.326.801,58	28.524.168,31
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			44.403.285,29			48.700.276,82		58.464.921,97	58.437.225,55
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			75.514,95			89.147,73	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	702.263,49	965.131,34
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			89.061,76			81.091,76			
			164.576,71			170.239,49			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			83.361.827,26			85.309.796,35	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	83.361.827,26	85.309.796,35
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογ.εγγής. & εμπρ. ασφαλείων			3.593.155,29			4.931.646,52	2. Πιστωτικοί λογ. εγγής. & εμπρ. ασφαλ.	3.593.155,29	4.931.646,52
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			109.762,44			133.829,08	3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	109.762,44	133.829,08
			3.702.917,73			5.065.475,60		5.065.475,60	

Σημειώσεις: 1. Σε συγκεκριμένα πάγια στοιχεία της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες αξίας 21.722.987,00 ευρώ για διασφάλιση αποπληρωμής ομολογιακού δανείου ύψους 28.795.000,00 ευρώ.
 2. Σε δύο ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί την ίδια ημέρα προσημειώσεις υποθήκων της αυτής τάξης, αξίας 1.500.603,00 ευρώ, υπέρ των Τραπεζών Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα και Attica Bank, για χορήγηση δανείου μέχρι το ποσό του 1.250.000,00 ευρώ.
 3. Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται μηχανολογικός εξοπλισμός αξίας €168.666,79 ευρώ, που αποκτήθηκε με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και εμφανίζεται στο πάγιο ενεργητικό του ισολογισμού με αξία κτήσης 207,24 ευρώ.
 4. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των ακινήτων (Ν.2065/92) έγινε μέσα στην χρήση 2012-.
 5. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2009-.
 6. Η εταιρεία απασχόλησε μέσα στην διαχειριστική χρήση κατά μέσο όρο 252 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			31.257.531,08			35.709.500,65	-1.309.823,56	-2.331.092,84
Μείον: Κόστος πωληθέντων			21.365.658,75			23.218.588,14	-326.397,39	-226.027,39
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			9.891.872,33			12.490.912,51	-4.348.146,07	-1.593.923,64
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			395.249,32			204.629,01	-5.984.367,02	-4.151.043,87
Σύνολο			10.287.121,65			12.695.541,52	-6.010.980,63	-4.348.146,07
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.483.077,74			2.369.005,27		-26.613,61	-197.102,20
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως		30.275,39			41.002,72		-6.010.980,63	-4.348.146,07
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		5.679.913,54	8.193.266,67		8.607.252,42	11.017.260,41		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			2.093.854,98			1.678.281,11		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			377,29			1.196,59		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			3.045.754,31	-3.045.377,02		3.382.529,89	-3.381.333,30	-3.381.333,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές /κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-951.522,04			-1.703.052,19		
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			110.727,66			123.643,53		
2. Έκτακτα κέρδη			20.493,06			14.715,03		
4. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		225.977,75			13.732,96	152.091,52		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			391.282,30			445.612,35		
2. Έκτακτες ζημιές			33.744,16			87.937,95		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		584.279,27	-358.301,52		246.581,87	780.132,17	-628.040,65	-628.040,65
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			-1.309.823,56			-2.331.092,84		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			2.210.389,73			1.809.462,73		
Μείον: Οι από αυτές ενισ/νες στο λοιπ. κόστος			2.210.389,73			1.809.462,73	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΓΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-1.309.823,56			-2.331.092,84		

Άγιος Παύλος 29 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε.
 ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
 ΥΠΟΣΤΡΗΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΑΝΤΑΛΗ
 Α.Δ.Τ. Χ 491319

Δρ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 362550

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 836392

ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Ε. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 928408
 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 98092/ Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκιστού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Ε. ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ»