

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΣΑΝΤΑΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Ε. 11100/61/Β/86/1 - Γ.Ε.ΜΗ. 32048357000 - 19ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	13.779,66	13.779,61	0,05	13.779,66	13.779,61	0,05
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	13.041.476,93	4.963.463,89	8.078.013,04	9.026.093,77	3.921.495,63	5.104.598,14
	<u>13.055.256,59</u>	<u>4.977.243,50</u>	<u>8.078.013,09</u>	<u>9.039.873,43</u>	<u>3.935.275,24</u>	<u>5.104.598,19</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	231.492,98	231.308,60	184,38	231.492,98	231.123,97	369,01
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	5.536.568,09	0,00	5.536.568,09	5.536.568,09	0,00	5.536.568,09
2. Αγροί - Φυτείες	14.267.429,53	1.765.624,23	12.501.805,30	14.261.461,25	1.510.223,65	12.751.237,60
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	20.951.979,68	16.955.905,01	3.996.074,67	19.735.600,97	16.653.567,73	3.082.033,24
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.-Λοιπ.εξοπλ.	6.685.165,34	5.436.818,95	1.248.346,39	6.694.152,02	5.337.269,06	1.356.882,96
5. Μεταφορικά μέσα	1.274.644,72	920.818,09	353.826,63	1.327.213,25	900.862,54	426.350,71
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	7.008.187,29	5.348.643,51	1.659.543,78	7.002.297,70	5.281.387,16	1.720.910,54
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	1.077.633,98	0,00	1.077.633,98	1.019.511,73	0,00	1.019.511,73
	<u>56.801.608,63</u>	<u>30.427.809,79</u>	<u>26.373.798,84</u>	<u>55.576.805,01</u>	<u>29.683.310,14</u>	<u>25.893.494,87</u>
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓI+ΓII)	<u>57.033.101,61</u>	<u>30.659.118,39</u>	<u>26.373.983,22</u>	<u>55.808.297,99</u>	<u>29.914.434,11</u>	<u>25.893.863,88</u>
III. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρ.			30.000,00			30.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			158.684,63			159.200,63
			<u>188.684,63</u>			<u>189.200,63</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>26.562.667,85</u>			<u>26.083.064,51</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			634.899,88			583.457,29
2. Προϊόντα έτοιμα εμφιαλωμένα			2.347.434,89			2.044.571,83
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλ.& είδη συσκ.			12.762.040,93			13.922.650,77
5. Προκαταβολές για ανорές αποθεμάτων			10.307,37			10.307,37
			<u>15.754.683,07</u>			<u>16.560.987,26</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			25.484.115,98			28.392.193,03
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
- Στο χαρτοφυλάκιο	968.390,93			952.690,93		
- Στις Τράπεζες για είσπραξη	0,00		968.390,93	0,00		952.690,93
3α. Επιταγές εισπρακτέες			1.276.341,36			2.511.343,68
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			10.000,00			10.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			4.668.502,25			4.687.587,26
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών			313.474,07			216.907,82
			<u>32.720.824,59</u>			<u>36.770.722,72</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			69.444,60			63.727,12
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			328.369,03			527.660,51
			<u>397.813,63</u>			<u>591.387,63</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>48.873.321,29</u>			<u>53.923.097,61</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			90.292,73			51.553,82
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			81.091,76			378.141,76
			<u>171.384,49</u>			<u>429.695,58</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>83.685.386,67</u>			<u>85.540.455,84</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογ.εγγυησ. & εμπρ. ασφαλειών			4.931.646,52			5.030.866,52
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			133.829,08			200.064,92
			<u>5.065.475,60</u>			<u>5.230.931,44</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(6.331.058 μετοχές των 2,93 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	18.550.000,00	18.550.000,00
III. Διαφορές αναπ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
1. Διαφ. από αναπρ. αξίας συμμετοχών & χρονογράφων	365.680,22	178.212,73
2. Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπ. περ. στοιχείων	0,00	881.901,32
3. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	775.858,70	858.415,85
	<u>1.141.538,92</u>	<u>1.918.529,90</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.721.871,37	1.710.772,05
2. Ειδικά αποθεματικά	703,59	703,59
4. Έκτακτα αποθεματικά	2.784.642,81	2.784.642,81
5. Αφοροίτητα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	7.029.775,38	7.029.775,38
	<u>11.536.993,15</u>	<u>11.525.893,83</u>
Μείον: Διαφορές ενοποίησης	1.826.212,15	1.826.212,15
	<u>9.710.781,00</u>	<u>9.699.681,68</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.754.222,43	-2.287.942,60
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.593.923,64	0,00
	<u>-4.348.146,07</u>	<u>-2.287.942,60</u>
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	16.195,56	16.156,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑIX)	<u>25.070.369,41</u>	<u>27.896.425,68</u>
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Λοιπές προβλέψεις	5,20	1.516,09
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	28.795.000,00	27.645.000,00
2. Δάνεια Τραπεζών	1.100.483,88	692.188,46
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.573,36	0,00
	<u>29.913.057,24</u>	<u>28.337.188,46</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	9.186.295,81	9.590.585,76
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.333.205,92	1.313.562,49
3. Τράπεζες-Λ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	13.980.477,84	13.914.831,35
4. Προκαταβολές πελατών	1.389.678,52	1.331.219,37
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	616.308,19	604.238,54
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	375.946,06	384.797,80
7. Μακροπρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	549.116,85	1.245.353,47
10. Μερίσματα πληρωτέα	1.286,24	1.286,24
11. Πιστωτές διάφοροι	288.645,70	285.694,36
	<u>27.720.961,13</u>	<u>28.671.569,38</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>57.634.018,37</u>	<u>57.008.757,84</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	980.993,74	633.756,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	<u>83.685.386,72</u>	<u>85.540.455,89</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυησ. & εμπρ. ασφαλ.	4.931.646,52	5.030.866,52
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	133.829,08	200.064,92
	<u>5.065.475,60</u>	<u>5.230.931,44</u>

Σημειώσεις: 1. Οι εταιρίες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι:

1.1. Η ανώνυμη εταιρία "ΜΑΡΟΝΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε." με έδρα τον Άγιο Παύλο Χαλκιδικής.

1.2. Η ανώνυμη εταιρία "ΕΛΑΤΕΙΑ Α.Ε. ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" με έδρα τον Άγιο Παύλο Χαλκιδικής.

2. Στα πάνω στοιχεία του Ομίλου οι υφιστάμενες από το 1980, 1981 και 1982 προσημεωμένες αξίες 79.236,98 ευρώ για διασφάλιση Τραπεζικών χορηγήσεων συνολικού ποσού € 3.219.716,02, έχουν εξαλειφθεί την 12.3.2013.

3. Για διασφάλιση αποπληρωμής Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 28.795.000 έχουν εγγραφεί μέχρι την 8.4.2013 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, ως ομολογιακού δανειστήρας, εκπροσώπου των ομολογιακών δανειστών και πληρωτέα καταβολών, υποθήκης ύψους 21.722.987,00 ευρώ σε συγκεκριμένα ακίνητα του Ομίλου.

4. Στα πάνω περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνεται μηχανολογικός εξοπλισμός αξίας 5.168.666,79 ευρώ, που αποκτήθηκε με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και εμφανίζεται στο πάγιο ενεργητικό το ισολογισμό με αξία κτήσης 207,24 ευρώ.

5. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των ακινήτων (Ν.2065/92) έγινε μέσα στην χρήση 2012.

6. Ο όμιλος απασχόλησε μέσα στην διαχειριστική χρήση κατά μέσο όρο 285 άτομα.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013)			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	Άγιος Παύλος 29 Απριλίου 2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	35.672.239,13	34.435.133,39	H ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-23.144.425,10	-22.911.941,75	O ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	12.527.814,03	11.523.191,64	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	280.764,53	977.409,75	
Σύνολο	12.808.578,56	12.500.601,39	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.457.988,61	2.618.738,70	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	41.002,72	82.858,75	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.610.287,42	11.109.278,75	ΙΩΑΝΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΑΝΤΑΛΗ Α.Δ.Τ. Χ 491319
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.699.299,81	10.913.387,28	Δρ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 362550
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.196,59	1.359,76	O ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.382.559,09	-3.857.418,98	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές /κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.682.062,69	-2.268.845,11	
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	132.430,75	196.752,34	
2. Έκτακτα κέρδη	14.715,03	29.067,19	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.732,96	4.839,20	
4. Έσοδα προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	0,00	142.350,72	373.009,45
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	445.999,08	90.906,89	
2. Έκτακτες ζημιές	87.937,95	139.873,43	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	246.581,87	-619.640,16	244.049,19
246.581,87	780.518,90	-1.286.87,87	128.960,26